

Absender:

– nachfolgend „**Vermieter**“ genannt –

Empfänger:

– nachfolgend „**Mieter**“ genannt –

Ort, Datum

Zahlungsaufforderung und Geltendmachung des Vermieterpfandrechts

Sehr geehrter Mieter,

bezugnehmend auf den Mietvertrag vom _____ weise ich darauf hin, dass seit dem _____ Mietforderungen in Höhe von _____ Euro nicht beglichen wurden. Ich fordere Sie hiermit auf, den ausstehenden Betrag bis spätestens zum _____ vollständig zu begleichen.

Zur Sicherung meiner Ansprüche mache ich von meinem gesetzlichen Vermieterpfandrecht nach § 562 BGB Gebrauch. Sie sind daher verpflichtet, die in die Mieträume eingebrachten, pfändbaren Gegenstände in der Wohnung zu belassen.

Eine Entfernung ohne meine Zustimmung stellt eine strafbare Handlung nach § 289 StGB dar.

Das Pfandrecht erlischt, sobald die vollständige Zahlung oder eine entsprechende Sicherheitsleistung erfolgt ist.

Mit freundlichen Grüßen
